

第7回

分譲マンションの管理・修繕に関わる情報と意見の交換会 ～物価上昇・人件費高騰の中で資金不足にならないために～

① 分譲マンション地域ネットワーク趣旨説明

参加費無料

② 管理会社の現状とこれからの管理形態のあり方

管理会社から度重なる値上げ要請をされるマンションが増加傾向にあり、これまで通りの全部委託が継続できなくなるかもしれません。この機会に今後の管理のあり方を一緒に考えましょう。



③ 総コスト削減を目的として実施した大規模修繕工事の経過報告

将来かかる費用の大幅な低減化を目的として、大規模修繕工事周期を20年程度に延伸し、赤字を解消することを目指した管理組合の、工事後13年経過した状況を報告します。

※NHK朝の情報番組「あさイチ」でこのマンションの取組みが紹介されました。(裏面をご参照ください)

④ 修繕積立金の値上げを抑制する最善の策

昨今の物価上昇・人件費の高騰により、修繕積立金不足に陥るマンションの増加が懸念されます。このような状況に陥らないように、設計・施工・維持管理の質を向上させて、将来の修繕費を大幅に削減する事前対策をご紹介します。

※ご自分のマンションの長期修繕計画書をご持参頂くと参考になると思います。

⑤ 情報意見交換会

現在みなさんが抱えている管理・修繕等の問題について、「管理運営グループ」「修繕グループ」等に分かれて議論したいと思います。

「話を聞くだけ」の参加でも大丈夫です。



⑥ 閉会挨拶

日時

2023年
11月18日(土) 13:30～16:30
(受付 13:00開始)

会場

和光市中央公民館 2階 第1会議室
住所:和光市中央1-7-27

申込方法

電話またはEメールにて

お名前、電話番号、マンション名(または所属団体名)、参加予定人数をご連絡ください。

申込・問合せ先

事務局 奈良 電話 090-6790-1518

Eメール bunman.chiikinet@gmail.comまで

※開催時期の状況により、新型コロナウイルス感染予防対策(会場入口での手指の消毒、マスク着用)のご協力をお願いする場合があります。

※参加者多数の場合は、人数を調整させて頂く場合があります。

主催:分譲マンション地域ネットワーク

共催:NPO法人 匠リニューアル技術支援協会

後援:埼玉県・和光市・朝霞市・新座市・志木市・さいたま市・埼玉県マンション居住支援ネットワーク



駐車場が込み合うことが予想されますので公共交通機関をご利用ください。

■過去にご参加頂いた方の居住地域

和光市・朝霞市・新座市・志木市・さいたま市・ふじみ野市・所沢市・川口市・上尾市・板橋区・清瀬市

意見交換会に関する詳しい情報はこちら↓



Facebookでチェック

<https://www.facebook.com/bunman.chiiki>